

# 2023학년도 법인수익사업회계 예산서

(2023. 3. 1 - 2024. 2. 29)

학교법인 한국그리스도의교회학원

2023학년도

법인수익사업회계자금예산서  
학교법인 한국그리스도의교회학원

2023학년도 자금 운영예산서 총칙

1. 기본방향

1. 법인의 운영비는 최소한으로 한다.
2. 예산의 세입 및 세출은 명세서와 같다.
3. 사학기관 재무회계 규칙에 대한 특례규칙 제13조제1항에 의거 동일 관내의 향간 또는 목간에 예산의 과부족이 있는 경우에는 상호 전용할 수 있다.
4. 예비비는 예측할 수 없는 경비 및 예상치 못한 인건비 등 예산초과지출 항목이 발생하였을 때 총당한다.

2. 자금예산규모

구 분	2022학년도 예산액	2023학년도 본예산액	증감비고
수입	20,742,413,306	15,188,106,595	-5,554,306,711
지출	20,742,413,306	15,188,106,595	-5,554,306,711

## 2023학년도 수익사업회계 예산서 총괄표

학교법인 한국그리스도의교회학원

(단위 :원)

수					지				
관	2023 예산안	2022 예산	증	감	관	2023 예산안	2022 예산	증	감
5200 전입및기부수입	0	0			4100 인 건 비	73,004,852	89,417,270		16,412,418
5400 교육외 수입	1,120,080,868	935,498,782	184,582,086		4200 관리운영비	308,045,492	354,265,492		46,220,000
1300 고정자산매각수입	0	12,711,495,000		12,711,495,000	4300 연구·학생경비	0	0		
2100유동부채입금	0	0			4400 교육외비용	20,000,000	2,699,937,146		2,679,937,146
2200 고정부채입금	14,000,000	0	14,000,000		4500 전 출 금	0	0		
전기이월자금	14,054,025,727	7,095,419,524	6,958,606,203		4600 예 비 비	20,000,000	20,000,000		
					1200투자및기타자산지출	10,118,350,020	2,300,000,000	7,818,350,020	
					1300고정자산매입지출	1,000,000	66,000,000		65,000,000
					2100유동부채상환	0	0		
					2200 고정부채상환	187,000,000	658,767,671		471,767,671
					법인일반회계전출금	450,000,000	500,000,000		50,000,000
					차기이월자금	4,010,706,231	14,054,025,727		10,043,319,496
자금수입총계	15,188,106,595	20,742,413,306		5,554,306,711	자금지출총계	15,188,106,595	20,742,413,306		5,554,306,711

## 1. 수 입

(단위 : 원)

과 목			2023 수익사업회계 예산안	2022 수익사업회계 예산	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
5200 전입및기부수입			0	0			
	5210 전입금수입		0	0			
		5215 특별회계전입금	0	0			
	5220 기부금 수입		0	0			
		5221 일반기부금-기업체	0	0			
		5221 일반기부금-단체 및 기관	0	0			
		5221 일반기부금-개인	0	0			
		5222 지정기부금-기업체	0	0			
		5222 지정기부금-단체 및 기관	0	0			
		5222 지정기부금-개인	0	0			
5400 교육외 수입			1,120,080,868	935,498,782	184,582,086		
	5410 예금이자 수입		643,281,240	70,750,000	572,531,240		
		5411 예금 이자	643,281,240	70,750,000	572,531,240		수익회계통장 예금이자수입 500,000 수익용예금 예금이자:56,350,000 등마루2 수익용예금 예금이자 공제회 585,800,000 은행예금 631,240
	5420 기타교육외수입		10,500,000	339,961,482		329,461,482	
		5421 잡수입	10,500,000	339,961,482		329,461,482	부당이득금반환청구금8,500,000 기타 잡수입 2,000,000

	5430 수익재산수입		466,299,628	524,787,300		58,487,672	
	5431 임대료수입		303,272,724	369,482,396		66,209,672	첨부1
	5439 기타수익		163,026,904	155,304,904	7,722,000		첨부2
1300 고정자산매각수입			0	12,711,495,000		12,711,495,000	
	1310 유형고정자산매각수입		0	12,711,495,000		12,711,495,000	
		1311 토지매각대	0	12,576,853,000		12,576,853,000	
		1312 건물매각대	0	134,642,000		134,642,000	
2100유동부채입금	2110단기차입금		0	0			
			0	0			
		2111단기차입금	0	0			
2200 고정부채입금			14,000,000	0	14,000,000		
	2210장기차입금		0	0			
		2211 장기차입금차입	0	0			
	2220 기타고정부채		14,000,000	0	14,000,000		
		2221 임대보증금	14,000,000	0	14,000,000		화곡주택 재계약시 추가예정 임대보증금 14,000,000
		2229 기타고정부채수입	0	0			
합 계			1,134,080,868	13,646,993,782		12,512,912,914	
미 사 용 전 기 이 월 자 금			14,054,025,727	7,095,419,524	6,958,606,203		22학년도 추경예산 차기이월자금반영
자 금 수 입 예 산 총 계			15,188,106,595	20,742,413,306		5,554,306,711	

## 2. 지출

(단위 : 원)

과 목			2023 수익사업회계 예산안	2022 수익사업회계 예산	비 교		산 출 근 거
관	항	목			증	감	
4100 인 건 비			73,004,852	89,417,270		16,412,418	
	4120 직원 인건비		73,004,852	89,417,270		16,412,418	
		4121 직원 급여	31,195,920	31,195,920			직원 2,599,660*12=31,195,920
		4123 직원 제수당	6,581,972	4,100,000	2,481,972		법인직원수당:2,900,000 빌딩직원수당:1,200,000 연가보상비: 566,922 시간 외 근무수당 22,947*50=1,147,350 15,354*50=767,700
		4124직원법정부담금	7,100,000	7,100,000			
		직원사학연금부담금	3,000,000	3,000,000			
		직원국민연금부담금					
		직원건강보험금	3,100,000	3,100,000			월평균 건보료:250,000*12=3,000,000 예비비:100,000
		직원고용산재보험금	1,000,000	1,000,000			월평균 고용보험부담료:75,000*12=900,000 예비비:100,000
		4125 임시직인건비	24,126,960	43,021,350		18,894,390	빌딩 직원1명:월2,010,580*12=24,126,960
		4126 노 임	0	0			
		4127 직원 퇴직금	4,000,000	4,000,000			직원 퇴직급여
4200 관리운영비			308,045,492	354,265,492		46,220,000	
	4210 시설관리비		39,473,676	56,323,676		16,850,000	

	4211 건축물관리비	33,100,000	49,880,000		16,780,000	빌딩)보안(옥외):150,000*12=1,800,000 보안(옥내):120,000*12=1,440,000 전기안전관리:200,000*12=2,400,000 승강기보수:140,000*12=1,680,000 소독:300,000*6=1,800,000 저수조청소:460,000*2=920,000 소방안전관리비:130,000*12=1,560,000 소방작동점검:1,500,000 기타 건축물 보수 예비비:20,000,000
	4212 장비관리비	0	0			
	4213 조경관리비	0	0			
	4215 시설용역비	5,000,000	5,000,000			토지 임대관련 수리 예비비:5,000,000
	4216 보 험 료	200,000	200,000			화곡빌딩 가스배상보험료20,000 화곡빌딩 승강기안전보험료 42,800 공탁보증보험료 등
	4217 리스.임차료	173,676	243,676		70,000	정수기렌탈비:14,473*12=173,676
	4219 기타시설관리비	1,000,000	1,000,000			기타시설관리비:1,000,000
4220 일반관리비		228,890,000	228,890,000			
	4222 여비교통비	500,000	500,000			수익사업회계 업무 여비교통비
	4222 차량유지비	0	0			
	4223 소모품비	1,000,000	1,000,000			화곡빌딩 소모품비
	4224 인쇄출판비	0	0			
	4225 난 방 비	0	0			
	4226 전기수도료	95,000,000	95,000,000			화곡빌딩 전기수도료
	4227 통 신 비	390,000	390,000			빌딩 승강기비상전화:20,000*12=240,000 우편요금 등:150,000

		4228 세금과공과	122,000,000	122,000,000			화곡 재산세=62,000,000 과주 재산세=31,000,000 제주도 재산세=6,000,000 종합부동산세 =3,000,000 부가세 및 여유분=20,000,000
		4229 지급수수료	10,000,000	10,000,000			소송실비(인지대,송달료), 가설건축물신고 등 각종 수수료
	4230 운 영 비		39,681,816	69,051,816		29,370,000	
		4231 복리후생비	1,200,000	1,400,000		200,000	직원여름휴가비(2명)=600,000 직원명절상여금(2명)=600,000
		4232 교육훈련비	300,000	300,000			시설교육훈련비
		4233 일반용역비	38,181,816	67,351,816		29,170,000	외부회계감사 보수료:6,000,000 세무자문료:181,818*12=2,181,816 소송등 기타 예비비:30,000,000
		4234 업무추진비	0	0			
		4235 홍 보 비	0	0			
		4236 회 의 비	0	0			
		4237 행 사 비	0	0			
		4238 선 교 비	0	0			
		4239 기타운영비	0	0			
	4300연구·학생경비		0	0			
		4320 학생경비	0	0			
		4322 내부장학금	0	0			
4400 교육외비용			20,000,000	2,699,937,146		2,679,937,146	
	4410 지급이자		0	0			
		4411지급이자	0	0			



	4420기타교육외비용		20,000,000	2,699,937,146		2,679,937,146	
	4421잡손실		20,000,000	2,699,937,146		2,679,937,146	잡손실 예비비 20,000,000
4500 전 출 금			0	0			
	4510 전 출 금		0	0			
	4511 경 상 비 전 출 금		0	0			
	4512 범 정 부 담 금 전 출		0	0			
	대 학		0	0			
	교원사학연금부담금		0	0			
	교원퇴직수당		0	0			
	교원국민연금부담금		0	0			
	교원건강보험금		0	0			
	교원고용산재보험금		0	0			
	직원사학연금부담금		0	0			
	직원국민연금부담금		0	0			
	직원건강보험금		0	0			
	직원고용산재보험금		0	0			
	직원퇴직수당		0	0			
	중 학교		0	0			
	교원건강보험금		0	0			
	유치원		0	0			

		교원사학연금부담금	0	0			
		교원국민연금부담금	0	0			
		교원건강보험금	0	0			
		교원재해보상부담금	0	0			
		직원사학연금부담금	0	0			
		직원국민연금부담금	0	0			
		직원건강보험금	0	0			
		직원고용산재보험금	0	0			
		4513 자산전출금	0	0			
4600 예 비 비			20,000,000	20,000,000			
	4610 예 비 비		20,000,000	20,000,000			
	4611 예 비 비		20,000,000	20,000,000			예비비
1200 투자와기타자산지출			10,118,350,020	2,300,000,000	7,818,350,020		
	1220 투자자산지출		0	0			
		1229 기타투자자산지출	0	0			
	1240 기타자산지출		10,118,350,020	2,300,000,000	7,818,350,020		
		1224 수익용예금 예치	10,118,350,020	2,300,000,000	7,818,350,020		교직원공제회 및 시중은행 예치
	1260 임의기금적립지출		0	0			

		1266 임의기타기금적립	0	0			
1300 고정자산매입 지출			1,000,000	66,000,000		65,000,000	
	1310 유형고정자산매 입지출		1,000,000	66,000,000		65,000,000	
		1311 토지매입비	0	0			
		1312 건물매입비	0	0			
		1313 구축물매입비	0	65,000,000		65,000,000	
		1315 집기비품매입비	1,000,000	1,000,000			화곡빌딩 집기비품매입비
		1317 도서구입비	0	0			
		1319 건설가계정	0	0			
2100 유동부채상환			0	0			
	2110 단기차입금상환		0	0			
		2111 단기차입금상환	0	0			
2200 고정부채상환			187,000,000	658,767,671		471,767,671	
	2210 장기차입금상환		0	0			
		2211 장기차입금상환	0	0			
	2220 기타고정부채상 환		187,000,000	658,767,671		471,767,671	
		2221 임대보증금환급	181,000,000	643,000,000		462,000,000	현대그린마트 115,000,000 화곡주택 101호,102호 16,000,000 이황토1129-11번지 50,000,000
		2229 기타고정부채의 상환	6,000,000	15,767,671		9,767,671	퇴직급여 지급(퇴직급여충당부채 설정액 사용)
법인일반회계전출금		450,000,000	500,000,000		50,000,000	법인일반회계 전출	

합	계	11,177,400,364	6,688,387,579	4,489,012,785		
미	사	용	차	기	이	월
자	금	4,010,706,231	14,054,025,727		10,043,319,496	미사용차기이월자금(보증금 보전액,고유목적사업 준비금포함)
자	금	지	출	예	산	총
계		15,188,106,595	20,742,413,306		5,554,306,711	

첨부1. 2023학년도 임대료 예상수입

임대료수입	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	총계
장미탕	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	1,200,000
현대그린마트	7,300,000	7,300,000	7,300,000	7,300,000	7,300,000	7,300,000	7,300,000	7,300,000	7,300,000	7,300,000	7,300,000	7,300,000	87,600,000
파랑새													-
행파장	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	30,000,000
여성인력개발센터	3,272,727	3,272,727	3,272,727	3,272,727	3,272,727	3,272,727	3,272,727	3,272,727	3,272,727	3,272,727	3,272,727	3,272,727	39,272,724
서울신정에프씨	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	20,400,000
이황토 1129-11	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	60,000,000
대흥파레트	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	4,800,000
고려개발	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	60,000,000
월계	25,272,727	25,272,727	25,272,727	25,272,727	25,272,727	25,272,727	25,272,727	25,272,727	25,272,727	25,272,727	25,272,727	25,272,727	303,272,724

\* 현대그린마트 23.08.30 계약종료- 재계약을 가정하여 작성

\* 이황토 1129-11 23.11.30 계약기간 만료 후 5년간 연장조건

첨부2. 2023학년도 관리비 예상수입

관리비수입	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	총계
장미탕	768,000	768,000	768,000	768,000	768,000	768,000	768,000	768,000	768,000	768,000	768,000	768,000	9,216,000
현대그린마트	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	9,072,000
파랑새	250,909	250,909	250,909	250,909	250,909	250,909	250,909	250,909	250,909	250,909	250,909	250,909	3,010,908
행파장	846,000	846,000	846,000	846,000	846,000	846,000	846,000	846,000	846,000	846,000	846,000	846,000	10,152,000
강서대학교	1,548,000	1,548,000	1,548,000	1,548,000	1,548,000	1,548,000	1,548,000	1,548,000	1,548,000	1,548,000	1,548,000	1,548,000	18,576,000
여성인력개발센터	1,120,000	1,443,636	1,443,636	1,443,636	1,443,636	1,443,636	1,443,636	1,443,636	1,443,636	1,443,636	1,443,636	1,443,636	16,999,996
월계	5,288,909	5,612,545	5,612,545	5,612,545	5,612,545	5,612,545	5,612,545	5,612,545	5,612,545	5,612,545	5,612,545	5,612,545	67,026,904

외 전기수도료 예상 월8,000,000\*12=96,000,000원

총계67,026,904원+96,000,000원

예산 반영액 163,026,904원

적립금 운용계획서(명세서)

(단위 : 원)

적립금 유형	적립목적	전기 이월 추정액 (a)	적립금 세부 용도	적립금 운영계획				기말 추정 잔액 (d=a+b- c)	적립금 사용계획					
				당해연도 적립액(b)		당해연도 사용액(c)			1년 이내	3년 이내	5년 이내	10년 이내	10년 이상	계 (e)
				금액	적립 재원	금액	사용 내역							
원금보존	연구	해당없음												
	건축													
	장학													
	퇴직													
	특정 목적													
임의	연구													
	건축													
	장학													
	퇴직													
	특정 목적													
합계														

작성방법

1. 적립유형: 원금보존(원금은 사용하지 못하고 발생하는 이자만 사용 가능한 적립금), 임의(원금과 이자 모두 사용 가능한 적립금)
2. 전기이월추정액: 전기 대차대조표 상 누적적립금 추정액
3. 적립금 세부용도: 적립 목적보다 구체적인 세부용도 기재
4. 적립재원: 기부금수입, 법인전입금, 감가상각비상당액의 등특금회계전입금, 이자수익, 용도변경 등으로 기재
5. 적립금 사용계획: 누적적립금의 향후 연도별 사용계획으로서 기말추정잔액(d)과 적립금 사용계획 계(e)값은 일치해야 함

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

전기말추정미수금명세서

(단위: 원)

구분	② 내용	③ 금액	④ 비고
미수금	장미대증탕	6,854,100	전기말미수금
	행복을파는장사꾼	8,253,350	
	씨엔코리아트	252,905,997	
	이항토종합건설B	5,500,000	
	우성개발	3,915,000	
	용산구청(세금 환급금)	767,800	
	강서구청, 강서세무서(세금환급금)	515,670	
	미수금	278,711,917	



전기말추정차입금명세서

(단위: 원)

① 허가 근거	② 차입처	차입 내역		⑤ 전기말 잔액	⑥ 지급 이자율	⑦ 잔존상환기 간	⑧ 차기상환예정액
		③ 연월일	④ 금액				
해당없음							
⑩ 합계							